

Nieuwsbrief



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Ruimte Economie Zorg

Parkmanagement De Kempen
Nr. 2, maart 2005

Parkmanagement De Kempen

Het is alweer ruim een jaar geleden dat de eerste nieuwsbrief verscheen. Er is in de afgelopen periode hard gewerkt om de doelen van het project Parkmanagement De Kempen te realiseren. Op diverse terreinen zijn recent concrete resultaten geboekt.

Ondernemers uit Bladel en Reusel-De Mierden tekenen, met de gemeenten en het SRE, intentieverklaring

In deze nieuwsbrief:

- Ondernemers uit Bladel en Reusel-De Mierden tekenen, met de gemeenten en het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven (SRE), intentieverklaring
- Ondernemersverenigingen in Bladel en Reusel-De Mierden weten van aanpakken
- Ondernemersvereniging Bladel benoemt parkmanager
- Kempisch Bedrijvenpark weer stappen dichterbij. Na de minister moet nu de provincie nog de weg vrijmaken voor de aansluiting op de A67
- Kempisch Ondernemers Platform wordt opgericht

Verder vindt u de:

- Typering van het project Parkmanagement De Kempen en de verwachtingen voor het vervolg van het project.



v.l.n.r. M.J.A.M. van Bussel, portefeuillehouder SRE, J. van de Sande, wethouder gemeente Reusel-De Mierden, S.P. Grem, burgemeester gemeente Bladel, N. Hendriks, Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel, E. Couwenberg, Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Reusel-De Mierden

In het najaar van 2004 hebben de ondernemersverenigingen van de bedrijventerreinen in Bladel en Reusel-De Mierden met de gemeenten en het SRE een intentieverklaring ondertekend waarin zij afspreken samen op weg te gaan naar een vorm van parkmanagement.

De bedrijventerreinen De Beemd en De Lange Voren zijn gekozen als pilot voor de in de verklaring genoemde 'Meerjarenkwaliteitsafspraken'. Alle ondernemers op die terreinen

zullen worden geïnterviewd om hun specifieke wensen en opmerkingen naar voren te kunnen brengen. Die worden getoetst aan de wensen en mogelijkheden van de gemeente.

Tenslotte wordt er structureel overleg ingesteld tussen de gemeenten en de ondernemersverenigingen om tot afspraken te komen over de duurzame verbetering van de bedrijventerreinen en de voortgang van de actiepunten te bespreken.

Typering van het Project Parkmanagement De Kempen

Wat is het doel van het project Parkmanagement De Kempen?

Met parkmanagement wordt beoogd om de ondernemers te helpen bij het behalen van een zo hoog mogelijke graad van samenwerking en economisch profijt voor de ondernemers en duurzame kwaliteit voor de bedrijventerreinen.

Dit doel wordt bereikt door ondernemersverenigingen te helpen bij het vinden van een goede en brede basis: duidelijke doelstellingen en een breed draagvlak, werken aan onderlinge

samenwerking en ook samenwerking en afspraken met de gemeenten. Het oprichten van een parkmanagementorganisatie of het aanstellen van een parkmanager is daarbij eerder een gevolg dan een opgezet doel.

Het project Parkmanagement De Kempen moet antwoord geven op de vragen:

- Welke mogelijkheden zijn er voor het oprichten van een parkmanagementorganisatie te beginnen bij de bestaande terreinen in Bladel en

Reusel-De Mierden?

- Kan er daarbij aansluiting gevonden worden bij het op te richten Kempisch Bedrijvenpark?
- Is uitbreiding naar de andere Kempengemeenten mogelijk?

We kunnen het doel van het project ook anders formuleren: help de ondernemers bij het vinden van een optimaal organisatorisch, financieel en juridisch kader om tot samenwerking, economisch profijt en duurzame kwaliteit van de bedrijventerreinen te komen.



Ondernemersverenigingen in Bladel en Reusel-De Mierden weten van aanpakken

De ondernemers in Bladel

De Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel (OBGB) heeft in januari haar beleidsdoelen voor 2005 vastgesteld en tevens het besluit genomen een parkmanager aan te stellen, mevrouw Hetty Maas. Zij zal zich in eerste instantie bezighouden met effectueren van de gezamenlijke contracten op het gebied van bewaking/beveiliging, afvalverwerking, arbo en energie: goede contracten waarvan zoveel mogelijk leden-ondernemers kunnen profiteren. Aansluitend wordt aandacht besteed aan de overige kansen die parkmanagement biedt: samenwerken, afspraken met de gemeente, e.d.

Er wordt gepoogd een verband te leggen met de sector Diensten, Industrie en Ambacht (DIA) van de Ondernemersvereniging Bladel (OVB) om de belangen m.b.t. de bedrijventerreinen in Bladel te koppelen. Ook lattend op het structureel overleg met de gemeente over de bedrijventerreinen is dit aan te bevelen.

De ondernemers in Reusel-De Mierden

De Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Reusel-De Mierden (OVBRM) is eind 2004 opgericht, hoofdzakelijk gericht op het bedrijventerrein De Lange Voren. De revitalisering van dat terrein zal nu de financiering

rond is, in de loop van 2006 plaatsvinden. Met de ondernemers van de twee andere bedrijventerreinen in Hooge en Lage Mierde worden contacten gelegd om ook hen voor de vereniging te interesseren. De beleidsvoornemens t.a.v. parkmanagement lopen parallel met die van Bladel. De revitalisering vergt echter op dit moment erg veel aandacht.



Ondernemersvereniging Bladel benoemt parkmanager

Hetty Maas, woonachtig in Bladel. Technische bedrijfskunde gestudeerd, daarna ruim 12 jaar ervaring als hoofd productie en inkoper. Drie jaar ervaring met (inkoop)projecten op bedrijventerreinen en het uitdragen van parkmanagement op bedrijventerreinen. Op dit moment beheerder van het secretariaat van bedrijventerrein De Run in Veldhoven en sinds een maand parkmanager voor OBGB op de bedrijventerreinen van de gemeente Bladel.

Wat ziet u als directe voordelen van parkmanagement voor de ondernemer?

Onderdeel van parkmanagement zijn onder andere de collectieve voorzieningen op een terrein, zoals collectieve inkoop (afval), energie- en milieumanagement en werknemersvoorzieningen (arbo, kinderopvang). Collectieve inkoop van met name facilitaire zaken die hieronder vallen leveren voor ondernemers financieel voordeel op. Door zaken die te maken hebben met de inrichting van het terrein, zoals ontsluitingen, parkeervoorzieningen en inrichting van de infrastructuur gezamenlijk op te pakken is de kans van slagen aanzienlijk groter dan dat men dat individueel op zich neemt.

Wat wilt u dit jaar in Bladel bereiken?

Inventariseren van de behoeften en ideeën van de OBGB-leden en zorgen dat op het gebied van de collectieve voorzieningen een uitbreiding gerealiseerd gaat worden door middel van een aanbod van inkoopprojecten, waarmee concreet voordeel te behalen zal zijn. Elk OBGB-lid zal door

mij persoonlijk bezocht gaan worden en daarnaast zullen de nieuwe website van OBGB, nieuwsbrieven en bijeenkomsten gaan zorgen voor een intensief contact met de leden.

Is er in de nabije toekomst ook een rol voor de gemeente weggelegd?

Samenwerking met de gemeente krijgt gestalte in de vorm van een regelmatig overleg en afspraken. De intentie vanuit OBGB is om deze samenwerking te intensiveren. Het is voor de gemeente en ondernemers praktisch en noodzakelijk een gesprekspartner te hebben om zaken als inrichting en het beheer van het terrein gezamenlijk goed te organiseren.

In welk opzicht is het op te richten Kempisch Ondernemers Platform (KOP) een uitdaging voor u en de ondernemers?

Uniek is de opzet van het KOP gezien het aantal aangesloten ondernemers in één regio. Zowel voor deelnemende bedrijven alsook voor leveranciers van collectieve projecten een uitzonderlijk brede basis om goede afspraken te maken waarmee beiden hun voordeel kunnen doen. Op lange termijn is het een uitdaging en doel om een daadwerkelijke kwaliteitsverhoging van de Kempische bedrijventerreinen te realiseren.



Het Kempisch Bedrijvenpark (KBP) weer stappen dichterbij

De minister had al te kennen gegeven geen bezwaar te hebben dat de provincie de aansluiting op de A67 meeneemt in haar keuze voor een tracé om de verkeersproblemen op de N284 op te lossen. De provincie heeft de keuze nog niet gemaakt. Verwacht wordt dat de voorbereidingen voor het uitwerkingsplan, dat

volgt op het ontwerp bestemmingsplan, in het najaar van 2005 worden opgestart: d.w.z. intekenen van bestemmingen op perceelsniveau met bouwvoorschriften. De hoofdlijnen voor de opzet van parkmanagement voor het KBP zijn als uitgangspunt voor de verdere uitwerking vastgesteld.

Het Kempisch Ondernemers Platform (KOP) wordt opgericht

Het 'dreigende verkeersinfarct' in De Kempen (door verboden voor zwaar vrachtverkeer aan de grens met België en werkzaamheden aan de verbinding Reusel-Tilburg) was voor de industriële ondernemers uit de gemeenten Eersel, Bladel en Reusel-De Mierden een extra impuls om de belangen op Kempisch niveau te bundelen. Dit heeft uiteindelijk geleid tot het plan tot oprichting van het KOP. Doelstelling van het

KOP is het behartigen van de belangen van alle industriële ondernemers in De Kempen op bovenlokaal niveau, het bevorderen van onderlinge samenwerking, industrieel De Kempen op de kaart zetten, overleg met de provincie en de 5 Kempengemeenten en het organiseren van lezingen en seminars. Er wordt samengewerkt met de Vereniging Industrieel Contact Kempen (VICK). Ook parkmanagement komt op

de agenda van het KOP te staan. In het KOP zullen de vertegenwoordigers van de ondernemersverenigingen van de bedrijventerreinen en het VICK zitting hebben. De Kamer van Koophandel en het SRE zullen het KOP adviseren bij de opzet en de verdere invulling. In de toekomst wordt ook aansluiting gezocht bij Bergeijk en Oirschot.

De websites van de betrokken ondernemersverenigingen

Wilt u meer informatie over de betrokken ondernemersverenigingen? Kijk dan op:

- www.obgb.nl (Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel)
- www.ovb-bladel.nl (Ondernemersvereniging Bladel)
- www.ovbrm.nl (Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Reusel-De Mierden)
- www.industriegroeppeersel.nl (Industriegroep Eersel)

Meer informatie

Wilt u nadere informatie, heeft u vragen of opmerkingen over het project Parkmanagement De Kempen? Richt u dan tot de projectleider Parkmanagement De Kempen ir. Ed Butter, telefoon 040 259 45 94, e-mail info@rez.sre.nl.

Verwachtingen voor het vervolg van het project Parkmanagement De Kempen

Het project wordt door SRE geleid tot medio 2006. Ten aanzien van de bestaande terreinen mogen we verwachten dat de functie parkmanagement ook in Reusel-De Mierden en Eersel in 2006 zijn intrede heeft gedaan. Ook een combinatie van die functie van de ondernemersverenigingen in een persoon of instantie behoort tot de mogelijkheden. Verwacht mag worden dat meer ondernemers zich zullen aansluiten bij de verenigingen, een breder draagvlak dus. Het structureel overleg met de gemeenten zal zich hebben genesteld. Het oprichten van het KOP zal nieuwe impulsen geven en kunnen leiden tot verdere samenwerking, zeker ook op parkmanagementniveau.

Met betrekking tot het Kempisch Bedrijvenpark is er procedureel nog een hele weg te gaan. Daar bij de uitgifte van de kavels al afspraken worden gemaakt over de basispakketten voor parkmanagement zal ook m.b.t. de organisatie, de financiële en de juridische invulling meer zijn vastgelegd. Een samengaan met de op te zetten parkmanagementorganisatie voor de bestaande terreinen lijkt daarbij voor de hand te liggen.

Het SRE zal haar inspanningen op de genoemde partijen blijven richten en heeft er alle vertrouwen in dat het project kan worden afgesloten met 'duurzame en effectieve organisaties en afspraken'.

COLOFON

Een uitgave van:

Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,
Ruimte Economie Zorg



Samenwerkingsverband
Regio Eindhoven

Ruimte Economie Zorg

Keizer Karel V Singel 8

Postbus 985

5600 AZ Eindhoven

T: 040 259 45 94

F: 040 259 45 40

I : www.sre.nl

E: info@rez.sre.nl

Fotografie: Maarten van Loosbroek

Opmaak: Max Advertising

Drukwerk: Drukkerij SNEP