

# Nieuwsbrief



Samenwerkingsverband  
Regio Eindhoven

Ontwikkelingservice Progress  
Nr. 1, oktober 2004

## Ontwikkelingservice

In september 2003 is door het Samenwerkingsverband Regio Eindhoven een nieuw sociaal-economisch beleidsplan voor de regio Zuidoost-Brabant vastgesteld met daaronder de inmiddels bekende drie programmalijnen Horizon, Kompas en Progress. Het programma Progress heeft tot doel om: "versneld een multifunctioneel platteland te ontwikkelen, waarbij duurzame en dynamische economische, ruimtelijke en sociale ontwikkeling gecombineerd worden." Naast de inzet van financiële stimuleringsmiddelen uit het SRE



Regiofondsen hebben we ook menskracht ingezet, vanuit het Projectbureau Plattelandsontwikkeling SRE, om projecten mee van de grond te trekken. Deze 'ontwikkelingservice' is onlangs aan een breed publiek gepresenteerd via een brochure.

Een jaar na besluitvorming willen we u via deze nieuwsbrief allereerst een beeld geven van de manier waarop de Ontwikkelingservice aangewend wordt. Dat doen we aan de hand van een interview met een projecteigenaar. Daarnaast geven we een overzicht van de in het eerste jaar ondersteunde projecten in het kader van de programmalijn Progress. Een aantal projecten staat inmiddels op eigen benen. De ondersteuning daarvoor is dus met succes afgerond. Daarnaast wordt een aantal projecten ondersteund en ook dienen zich gelukkig weer een reeks nieuwe projecten aan.

Tot tevredenheid kunnen we constateren dat in een jaar tijd door vele partijen intensief en zeer betrokken gewerkt wordt aan projectvoorstellen, die opnieuw dynamiek moeten gaan genereren op het platteland en de relatie Stad-platteland/ Platteland-stad moeten gaan versterken.

We staan aan de vooravond van de

vaststelling van de reconstructieplannen. Met tevredenheid mogen we constateren dat Gedeputeerde Staten bij de vaststelling van de ontwerpplannen stevig ingezet hebben op de sociaal-economische aspecten van de plannen. Het moet een uitdaging zijn voor alle 'spelers op het platteland' om met verve de uitvoering van de vele projecten ter hand te nemen. Het Projectbureau Plattelandsontwikkeling SRE is gaarne bereid alle partijen daarbij te ondersteunen.

*J.G.M. Daandels,  
Portefeuillehouder Milieu en  
Plattelandsontwikkeling*

### Inleiding

Projecten die de Ontwikkelingservice kan ondersteunen zijn er in vele soorten en maten. Om een indruk te krijgen van de mogelijkheden leest u hier over een project waarvoor de Ontwikkelingservice is ingezet en waaraan subsidie is verleend.

# Opstartfase Dienstencentrum Groene Campus Helmond

Op terrein Suytkade in Helmond wordt een opleidingscentrum in 'groene' opleidingen op VMBO-, MBO- en HBO-niveau gerealiseerd. Leren in de praktijk staat daarbij centraal. Het idee is om in- of aanpandig een bedrijventermin op te richten voor met name dienstverlenende bedrijven uit de food- en leisuresector. Door de beoogde intensieve samenwerking tussen de ter plaatse gevestigde kennisinstellingen en bedrijven, ontstaat een expertisecentrum en een voedingsbodemp voor onderzoek en innovatieve ontwikkelingen. Het voorlopig concept van het dienstencentrum dient verder ontwikkeld, getoetst en afgestemd te worden op de wensen van de markt. Vervolgens dient de markt benaderd te worden. Voor deze opstartfase is subsidie verleend. De Ontwikkelingsdienst heeft de subsidieaanvraag verzorgd, het projectplan mede opgesteld en adviseert de projecttrekker bij de uitvoering van de opstartfase. De heer Willem den Ouden, projectleider Groene Campus, hebben wij gevraagd om dit project nader toe te lichten.

**Wat is uw rol/functie ten aanzien van het project Groene Campus? Hoe bent u**

**hierbij betrokken en hoe is het idee ontstaan?**

Ik ben officieel projectleider van het project Groene Campus. Het idee van de Groene Campus is ontstaan in de periode dat ik directeur was van Helicon Opleidingen MBO Helmond. Duidelijk was dat het (groene) onderwijs toekomst heeft als het sectoroverstijgend gaat werken (integraal) vanuit de maatschappelijke werkelijkheid (praktijkgericht) en aansluit bij ontwikkelingen die zich daarin voordoen (vraaggestuurd). Dat vraagt een andere leeromgeving, een nieuwe didactische aanpak en samenwerking met andere (onderwijs)sectoren. Ziedaar het concept van de Groene Campus.

**De Groene Campus vestigt zich op terrein Suytkade in de gemeente Helmond. Waarom is voor deze locatie gekozen? Welke specifieke voordelen bood deze locatie?**

Suytkade gaat uit van de integrale benadering van wonen, werken recreëren en dergelijke. Daarnaast is Suytkade een innovatief concept dat uitgaat van erkende waarden van de wensen van de bewoner/gebruiker. De Groene Campus

kent dezelfde uitgangspunten en is daarmee wellicht een icoon voor het terrein.

Natuurlijk kent Suytkade meerdere voordelen. Zo is de bereikbaarheid, met name met het openbaar vervoer, essentieel en ook de relatieve nabijheid van het stadscentrum is een sterk punt voor Suytkade. Met name de studentenpopulatie zal het centrum een dynamische impuls kunnen geven. Tot slot biedt Suytkade de mogelijkheid om naast het onderwijscentrum een expertisecentrum te vestigen waar onderwijs en bedrijfsleven elkaar vinden rondom voeding en recreatie (leisure) waardoor als vanzelfsprekend onderwijs en praktijk met elkaar verankerd worden.

**De opstartfase loopt nu. Wat is er in deze fase reeds bereikt?**

Betrokken partijen zijn het eens over hun rol in het geheel, het onderwijskundig concept, de globale vormgeving op geplande locatie en participatie van overige partijen (ook financieel).

**Aan wat voort soort bedrijven wordt op de Groene Campus vestigingsruimte aangeboden?**

Bedrijven met name in het groene domein met vooral het accent op voeding en recreatie (leisure) gericht op wellness. Er hoeft niet direct sprake te zijn van bedrijven die zich vestigen in het expertisecentrum als wel van bedrijven die gebruik maken van het centrum bij het, in samenwerking met andere bedrijven, ontwikkelen van innovaties. Denk aan samenwerking van voedingsbedrijven met logistieke dan wel technische bedrijven om te komen tot productinnovaties in bijvoorbeeld de procesttechnologie.

**Wat voor effecten verwacht u van de Groene Campus? Wat is de toegevoegde waarde van het project?**

De Groene Campus zal een impuls geven in de sociaal economische ontwikkeling in Zuidoost-Brabant en een dynamiek teweeg



De heer C. Steijn, gemeente Helmond; de heer W. den Ouden en de heer H. Van Stiphout, Suytkade

brengen in Helmond rondom jeugd en beroep vanuit een vernieuwde setting.

### Welke partijen zijn betrokken bij de ontwikkeling van de Groene Campus en hoe leveren zij een bijdrage?

Fontys Hogescholen, Helicon Opleidingen en het VMBO van het Jan van Brabantcollege vormen de onderwijskundige basis van de campus. Nadrukkelijk zullen de overige vormen van beroepsonderwijs in Helmond en omstreken betrokken worden de integrale benadering mede vorm te geven. Er is al constructief overleg met het OMO-scholen en ROC Ter Aa. Daarnaast is het SRE als adviseur betrokken bij het vormgeven van het expertisecentrum. De gemeente Helmond en Exploitatie-maatschappij Suytkade zijn erg belangrijk bij het realiseren van de plannen door inzet en ondersteuning op velerlei wijze. En tot slot is er intensief contact met het regionale bedrijfsleven om de uiteindelijke samenwerking vorm te geven.

### Welke rol speelt de gemeente Helmond bij de totstandkoming van de Groene Campus?

De gemeente vervult voor de Groene Campus een ambassadeursrol. De gemeente herkent in de initiatieven van de Groene Campus met zijn onderliggende concept een initiatief dat de regio waarin Helmond zich bevindt, een nieuw sociaal economisch perspectief kan bieden (naast de reeds bestaande).

### Hoe ziet de toekomstige Groene Campus eruit?

De Groene Campus zal een regulier voltijds onderwijsinstituut zijn waar de regio als leeromgeving wordt benut. Er wordt een uitnodigende sfeer voor de gebruikers nagestreefd. Het gebouw krijgt een duurzame uitstraling, wordt open, helder en doorzichtig van structuur. De sfeer wordt gekenmerkt door woorden als groen, licht, zakelijk en functioneel.

In de visie van de Groene Campus wordt dubbeldoel onderwijs genoemd. Hieronder wordt verstaan het enerzijds stimuleren van persoonlijke kwaliteiten, zelfstandig leervermogen, transfervermogen en de ondernemende attitude. Anderzijds valt hieronder het ontwikkelen van generale en specifieke kennis en kunde, optimaal functioneren in de praktijk en het stimuleren van operationele, tactische en strategische competenties. Expertisecentrum de Groene Campus zoekt afstemming tussen het onderwijs en het bedrijfsleven op de gebieden Agrofood en Leisure. Dit wil zij bij de eerste bewerkstelligen door middel van clusterforming, ketenbeheer en ketenregie. Bij Leisure gebeurt dit op de gebieden toerisme en recreatie, kunst en cultuur, sport, gezondheid en leefbaarheid.

### Hoe wordt de Groene Campus gefinancierd? Wordt er gebruik gemaakt van (Europese) subsidies en zo ja, welke?

Bij de totstandkoming wordt gebruik gemaakt van de subsidiemogelijkheden van Progress.

### Inrichting Landbouw Ontwikkelingsgebied Elsendorp

*Doel:* realisatie Landbouw Ontwikkelingsgebied in combinatie met Agrarisch Bedrijventerrein de Fuik.  
*Vorm afgeronde ondersteuning:* financial engineering.

### Innovatief Hippisch Kennis Centrum

*Doel:* Het realiseren/opzetten van een innovatief Hippisch Kennis Centrum met R&D programma, internationaal bekend om innovativiteit binnen de paardensector.  
*Vorm afgeronde ondersteuning:* projectomschrijving, eenmalige inzet task force, financial engineering.

### Tilapia Verwerkingsunit en kweek

*Doel:* het realiseren van een geautomatiseerde verwerkingslijn toegesneden op de specifieke kenmerken van Tilapia en het opzetten van een vijftiental viskwekerijen in de regio.  
*Vorm afgeronde ondersteuning:* projectomschrijving, financial engineering.

### Pilot Shop Court Westerhoven

*Doel:* pilot van een nieuw concept van een multifunctionele (winkel)servicevoorziening t.b.v. kleine kernen, waarbij gebruik wordt gemaakt van verkoopautomaten. Het gaat om de levering van bijvoorbeeld: kruideniers-, drogisterij-, lees- en bakkerijwaren, een pinautomaat en postvoorziening.  
*Vorm afgeronde ondersteuning:* financial engineering en gebruik netwerk.

## Welke rol heeft de Ontwikkelerservice gespeeld voor de Groene Campus?

Vanaf vorig jaar september wordt de Ontwikkelerservice actief ingezet op het project Groene Campus Business Centrum, zoals dit voorbeeldproject in het toen nog kersverse Plan Progress officieel genoemd is. Het project wordt getrokken vanuit de onderwijsinstellingen met Willem den Ouden als projectleider. Via Carel Dahmen als

verantwoordelijk beleidsambtenaar van de gemeente Helmond is het contact gelegd met het SRE. In een eerste overleg met de heer Den Ouden en de heer Dahmen is de ondersteuningsbehoefte bepaald. Daarbij wordt zo eerlijk mogelijk bekeken, welke kennis, kunde en participatie van partijen nodig is om het project te ont-

wikkelen en te realiseren, wat aanwezig is en wat ontbreekt. Intern wordt vanuit het SRE bekeken welke inzet zelf geleverd kan worden en hoe de invulling van de resterende ondersteuningsbehoefte georganiseerd kan worden.

Vervolg op pagina 4

Voor dit project heeft het SRE een actieve rol gespeeld in het denkproces dat geleid heeft tot een globaal concept. Dit door het voeren van oriënterende gesprekken met potentiële participanten en belanghebbenden. Om een stap verder te zetten is een marketing- en communicatiestrategie nodig. Zowel onderwijsinstellingen, gemeente als SRE

hebben hiervoor onvoldoende capaciteit in huis. Daarom is gezamenlijk een projectvoorstel geschreven om onder andere deze externe expertise in de opstartfase in te kunnen huren. Dit projectvoorstel heeft, naast de eigen bijdrage van de projecteigenaren, geleid tot medefinanciering door de gemeente Helmond en het SRE. Het project lijkt precies op

het juiste moment te komen. De belanghebbenden met name in de foodsector zijn zich krachtiger aan het organiseren. De Groene Campus heeft dan ook het doel die plaats te worden waar kennis, kunde en spelers in dit veld bijeengebracht worden en een vruchtbare bodem voor nieuwe technologische en economische ontwikkeling ontstaat.

## Lopende projecten

### Parkmanagement de Kempen

*Doel:* Het opzetten van een opschaalbaar model van parkmanagement voor de bestaande bedrijventerreinen in de gemeenten Bladel en Reusel-De Mierden en het Kempisch Bedrijven Park, met één uitvoeringsorganisatie en op maat per bedrijventerrein een dienstenpakket.

*Vorm lopende ondersteuning:* projectregie.

### Deurne Paardenwereld:

*Doel:* realisatie van een Hippisch Themapark, Paarden bedrijventerrein, museum en evenemententerrein.

*Vorm lopende ondersteuning:* projectomschrijving, projectregie, financieel engineering.

### Groene Campus Helmond:

*Doel:* Oprichting Expertisecentrum Plattelandsontwikkeling met name gericht op food en leisure.

*Vorm lopende ondersteuning:* projectomschrijving, procesbegeleiding, financieel engineering.

### Romeinse Villa Hoogeloon

*Doel:* Reconstructie van de Romeinse Villa en oprichting bezoekerscentrum als primair onderdeel van een breder toeristisch cultuurhistorisch product.

*Vorm lopende ondersteuning:* procesbegeleiding, projectomschrijving, financieel engineering.

### Parc Vital Duizel

*Doel:* het ontwikkelen en realiseren van een innovatief, toegankelijk en kwalita-

tief hoogstaand zorgpark waar vitaliteit, gezondheid, natuur en rust bij elkaar komen. Parc Vital biedt zowel hoog- als laagcomplex zorg aan meerdere doelgroepen met een focus op ouderen (> 50).

*Vorm lopende ondersteuning:* procesbegeleiding, financieel engineering.

### Kinderlandgoet Deurne

*Doel:* de oprichting van een kindvriendelijk thematisch attractiepark voor kinderen en volwassenen.

*Vorm lopende ondersteuning:* projectregie.

### Grootschalig Rampenoefenterrein

*Doel:* de oprichting van een nationaal rampenoefenterrein in Zuidoost-Brabant.

*Vorm lopende ondersteuning:* initiatie.

### Regeling Ondernemend Platteland

*Doel:* een stimuleringsregeling voor innovatieve activiteiten voor advisering en een voor investeringen voor MKB-bedrijven op het platteland.

*Vorm lopende ondersteuning:* integrale voorbereiding implementatie.

### Glastuinbouw Deurne

*Doel:* De ontwikkeling van 150 ha. glastuinbouw in het oostelijk deel van Deurne, waarbij duurzame innovatieve technologieën in een samenwerkingsverband van bedrijven toegepast worden.

*Vorm lopende ondersteuning:* financieel engineering.

## Meer informatie

Hebt u ideeën en behoefte aan ondersteuning of wilt u meer weten over de Ontwikkelingservice of de programma's Progress, Kompas en Horizon, neem dan contact op met een van de volgende personen.

**Voor informatie over plattelandsprojecten:** Martin van de Goor, tel 040 259 45 91 of e-mail naar [m.vandegoor@rez.sre.nl](mailto:m.vandegoor@rez.sre.nl).

**Voor projecten op het gebied van toerisme en recreatie:**

Eef van Turnhout, tel 040 259 45 69 of e-mail naar [e.vanturnhout@rez.sre.nl](mailto:e.vanturnhout@rez.sre.nl).

**Voor projecten op het gebied van innovatie en technologie:**

Elise Lemkes, programmadirecteur, tel. 040 264 99 90 of e-mail naar [info@programmahorizon.nl](mailto:info@programmahorizon.nl).

## Colofon

**Redactie:** Ben Cornelis, Heidi Verbruggen, Simone van Halen

**Vormgeving:** Max Advertising

**Fotografie:** Maarten van Loosbroek



Keizer Karel V Singel 8

Postbus 985

5600 AZ Eindhoven

T : 040 259 45 94

F : 040 259 45 50

I : [www.sre.nl/plattelandsontwikkeling](http://www.sre.nl/plattelandsontwikkeling)