

Aan de Colleges van Burgemeester en
Wethouders van de in de Regio Eindhoven
samenwerkende gemeenten

uw kenmerk	uw brief van	ons kenmerk 04/1796SEZ/GS/SD	datum 16-08-2004
Onderwerp Monitoring bedrijventerreinen 2004 en Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik		projectnummer	doorkiesnummer 040-2594 791

Geacht college,

./ Hierbij treft u ter kennisname aan de Monitoring Bedrijventerreinen Regio Eindhoven 2004. Deze monitoring geeft de stand van zaken weer van uitgifte en voorraad van bedrijventerreinen in de regio per 1 januari 2004. Daarnaast bevat de monitoring kwalitatieve elementen. De jaarlijkse monitoring vloeit voort uit de Regionale Bedrijventerreinen Structuurvisie (RBSV).

In deze monitoring is in bijlage 2 opgenomen een concept Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen. Dat behoeft toelichting.

In het ontwerp Regionaal Structuurplan vastgesteld op 28 juni 2004 is in hoofdstuk 4 (paragraaf 4.1 Werken) onder het kopje "Convenant Intensief ruimtegebruik " opgenomen hoe de regio op het gebied van werken inhoud wil geven aan de belangrijke doelstelling uit het Streekplan om ruimtewinst te boeken. Aangegeven is dat 2 werkgroepen van gemeenten SRE, Provincie en regionale partijen bezig zijn een convenant met generieke en facultatieve afspraken te ontwikkelen waarbij wordt ingegaan op:

- het gemeentelijk uitgifte- en selectiebeleid;
- het planologische regime van bestemmingplannen;
- de mismatch tussen leegstand en wachtlijsten voor bedrijfskavels.

Aangegeven is voorts dat de uitwerking ook een uitvoeringsproject kan opleveren.

De uitwerking van het Convenant Intensief ruimtegebruik is ook opgenomen in het uitvoeringsprogramma van het RSP, hoofdstuk 7 (paragraaf 7.3.1) als regionaal project beleidsontwikkeling/proces stedelijke en landelijke regio.

De genoemde werkgroepen, deel uitmakend van het ambtelijk regionaal planningsoverleg bedrijventerreinen, hebben vanaf maart jl. voortvarend gewerkt en het door hen ontwikkelde product is inmiddels gereed in de vorm van een beleidsdocument.

Het beleidsdocument omvat een checklist met intensiveringopties voor bestemmingsplannen, een geüniformeerd intake proces, regels voor uitgifte en selectie en een project "Re-allocatie" voor toevoeging aan het uitvoeringsprogramma RSP". Het project Re-allocatie is onlosmakelijk verbonden met het beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik en gaat in op de noodzaak voor lokale overheden om actie te ondernemen op de grote leegstand in bedrijfspanden/kantoren in relatie tot de grote behoefte aan bedrijfsgrond. De problematiek kan samengevat worden als een kwantitatieve en kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod.

Wij hebben kennisgenomen van het concept-beleidsdocument en delen de mening van de werkgroepen dat het een totale aanpak biedt waaruit ongetwijfeld aanzienlijke ruimtewinst zal ontstaan. Het concept-beleidsdocument is opgenomen in de monitoring 2004 vanwege de directe relatie met bedrijventerreinen en met als oogmerk om gemeenten in kennis te stellen van de inhoud en gelegenheid te bieden hierop bestuurlijk te reageren.

Dat het document ook is gelieerd aan het ontwerp RSP en daarom o.i. tot de vaststelling geen status kan krijgen, betekent niet dat de tussenliggende periode niet benut kan worden voor consultatie en verbreding van draagvlak.

Wij stellen u daarom graag tot uiterlijk 1 oktober 2004 in de gelegenheid schriftelijk uw reactie in te dienen op de monitoring inclusief het daarin opgenomen Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen.

Naar aanleiding van die reacties zal een definitieve afweging worden gemaakt over vorm, inhoud en aanbieding van het beleidsdocument.

Het is de bedoeling dat het beleidsdocument in werking treedt gelijk met het RSP.

De beleidsregels zijn de basis voor gemeentelijke besluiten. Gemeenten nemen daartoe zodra opportuun de beleidsregels op in hun beleid. Daarvan is sprake bij uitgifte van bedrijfsgrond (uitgiftebeleid) en bij planvorming voor bedrijventerreinen (opstellen bestemmingsplan).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het Dagelijks Bestuur van het
Samenwerkingsverband Regio Eindhoven,

de voorzitter,

de secretaris,

drs. A.B. Sakkers.

H.J.M. Gevers.