



Samenwerkingsverband Regio Eindhoven

Vergadering Dagelijks Bestuur d.d. 16 augustus 2004

- Agendapunt :
- Portefeuille : Economische Zaken en Ruimtelijke planning
- Onderwerpen : 1. Monitoring bedrijventerreinen Regio Eindhoven 2004.
2. Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen (geïntegreerd in de monitoringsrapportage).
- Probleemstelling : 1. De Regionale Bedrijventerreinen Structuurvisie (RBSV) vereist een jaarlijkse monitoring bedrijventerreinen.
2. In het ontwerp RSP is de uitwerking aangekondigd van een Convenant Intensief Ruimtegebruik. Het regionaal ambtelijke voorwerk is gereed. Het document kan aan gemeenten - vooruitlopend op de vaststelling van het RSP - worden aangeboden.
- Voorstel : 1. Instemmen met monitoring bedrijventerreinen Regio Eindhoven 2004.
2. Concept Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen voor kennisgeving aannemen en toevoegen aan de monitoring (als bijlage 2).
3. Monitoring inclusief concept-Beleidsdocument middels bijgevoegde concept-brief ter kennisname brengen van gemeenten en regionale partijen en deze gelegenheid geven daarop te reageren.
- Besluit :

wel openbaar		Ondernemingsraad Dienstcommissie	Portefeuillehoudersoverleg	Adviescommissies	Dagelijks Bestuur 2 ^e behandeling	Regioraad
Naam auteur: Gerard Stabel		d.d.	d.d. juli / sept.	d.d.	d.d.	d.d. Behandeling RSP
Diensthoud		<input type="checkbox"/> kennisneming	<input type="checkbox"/> kennisneming	<input type="checkbox"/> kennisneming	<input type="checkbox"/> kennisneming	<input type="checkbox"/> kennisneming
Secretaris SRE		<input type="checkbox"/> advisering	<input type="checkbox"/> bespreking	<input type="checkbox"/> bespreking	<input type="checkbox"/> bespreking	<input type="checkbox"/> besluitvorming
		<input type="checkbox"/> instemming	<input type="checkbox"/> advisering	<input type="checkbox"/> advisering	<input type="checkbox"/> advisering	
Voorlichting door : BZ / MD / SA						

AGENDAPUNT

Onderwerpen :

1. Monitoring bedrijventerreinen Regio Eindhoven 2004.
2. Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen.

Ad 1. Monitoring bedrijventerreinen Regio Eindhoven 2004.

In de RBSV is de ambitie opgenomen om jaarlijks de regionale vraag-aanbod situatie op het gebied van bedrijventerreinen te analyseren en hierover te rapporteren. Deze kwantitatieve en kwalitatieve korte termijn analyse wordt vastgelegd in een monitoring-rapportage. Deze monitoring wordt jaarlijks ter instemming aan u voorgelegd en ter kennisname gebracht van gemeenten e.a. partijen, met de mogelijkheid daarop te reageren. De rapportage treft u bijgevoegd aan.

In een notendop: De in 2000 opgetreden trendbreuk zet door. De uitgifte van bedrijfsgrond bewoog zich met 20 ha in 2003 op het lage niveau van 2002. Aanzienlijk lager dan de in de RBSV geprognoseerde gemiddelde behoefte van 57 ha. Oorzaken: de economische recessie en een tekort aan bedrijfslocaties met name in de segmenten Gemengd en Kleinschalig Lokaal.

Omdat er thematisch overlap bestaat met het ontwerp-RSP is in de monitoring volstaan om beknopt de belangrijkste items daaruit te memoreren.

In 2004 zal in overleg met onze partners een uitgebreider monitoring-systeem worden vastgesteld. Aanpassing vindt plaats aan o.a. het kwantitatieve en kwalitatieve deel van het RSP en de in ontwikkeling zijnde monitoring in verband met de zogenaamde BOR afspraken.

Ad 2. Een van de majeure doelstellingen van Het Streekplan Noord-Brabant en daarmee ook het Uitwerkingsplan en het RSP betreft zoals u weet intensief ruimtegebruik.

In het inmiddels vastgestelde ontwerp RSP (zie hoofdstuk 4 WERKEN, pag. 47) wordt onder de kop "Convenant Intensief Ruimtegebruik" vermeld dat 2 ambtelijke werkgroepen actief zijn om hieraan concrete uitwerking te geven, inclusief een mogelijk project dat toegevoegd kan worden aan het uitvoeringsprogramma. Dit "beleidsproject" is tevens opgenomen in het uitvoeringsprogramma RSP, Bijlage 7 en 8.

De werkgroepen zijn al in maart 2004 voortvarend aan de slag gegaan en hebben inmiddels het stuk afgerond. Gekozen is voor een beleidsdocument in plaats van een convenant. (U treft het aan in de monitoring-rapportage als Bijlage 2). Het concept-Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen is op 29 juni 2004 geaccordeerd in het (ambtelijk) regionaal planningsoverleg bedrijventerreinen. Het Beleidsdocument is vanwege zijn concrete uitwerking en regiobrede toepassing voorzover bekend enig in zijn soort. Het project **Re-allocatie** verdient speciale aandacht. Het is onlosmakelijk verbonden met het Beleidsdocument en gaat in op de noodzaak voor lokale overheden om actie te ondernemen op de grote leegstand in bedrijfspanden/kantoren in relatie tot de grote behoefte (wachtlijsten) aan bedrijfsgrond. De problematiek kan samengevat worden als een kwantitatieve en kwalitatieve mismatch tussen vraag en aanbod. Het project behelst de opzet/uitbouw van een regiobrede database van bedrijfsvoorhandig goed (on line beschikbaar

voor gemeenten) en een tijdelijke project-organisatie. Dat het concept goed kan werken bewijzen de project-organisatie Steenworp Vestigingsadviseurs Haaglanden (uitgebreide informatie: zie www.steenworp.nl) en ervaringen t.a.v. bedrijfsverplaatsingen (pilot) van NV Rede in 2003 en 2004.

Voor een goed begrip: dit project gaat veel verder dan de huidige NV Rede activiteiten/taakstelling. Vandaar de noodzaak een separate projectfinanciering te zoeken.

./ In bijgevoegd projectvoorstel worden probleem- en doelstelling nader aangeduid.

Intentie is dit projectvoorstel (na vaststelling van het RSP) toe te voegen aan het Uitvoeringsprogramma RSP. Die ruimte is aanwezig want in het ontwerp-RSP is het uitvoeringsprogramma omschreven als een dynamisch programma dat uitgebreid of aangepast kan worden.

Hoewel het Beleidsdocument is gelieerd aan het RSP en daarom o.i. tot de vaststelling in november 2004 geen status kan hebben, is het anderzijds zinvol om gemeenten eerder al in de gelegenheid te stellen er kennis van te nemen en hun reactie te geven. Daardoor ontstaat de gelegenheid een breed gedragen beleidsdocument te verkrijgen dat, na de vaststelling van het RSP, aan gemeenten kan worden aangeboden. Het is de bedoeling dat de werking van het document richting gemeenten ingaat na de inwerkingtreding van het RSP. Dat betekent dat gemeenten opvolgend, zodra uitgifte of planvorming aan de orde is, de beleidsregels implementeren in hun beleid.

In het ontwerp RSP zelf staat geen procedure-omschrijving over de wijze van vaststellen en implementeren van de beleidsprojecten uit het Uitvoeringsprogramma. Door de opname van het concept Beleidsdocument (als bijlage 2) in de voorliggende monitoring-rapportage ontstaat de mogelijkheid om gemeenten te laten reageren zonder dat geïnterefeerd behoeft te worden in de RSP-procedure.

./ De conceptbrief richting gemeenten treft u bijgevoegd aan.

Dit advies is afgestemd met de projectleider RSP en de bedrijfsjuriste.

Personele consequenties

Financiële consequenties

Paragraaf en punt werkprogramma

7.13.1 Bedrijventerreinen beleid

VOORSTEL:

1. Instemmen met Monitoring bedrijventerreinen Regio Eindhoven 2004.
2. Concept Beleidsdocument Intensief Ruimtegebruik Bedrijventerreinen voor kennisgeving aannemen en toevoegen aan de Monitoring (als bijlage 2).
3. Monitoring inclusief concept Beleidsdocument middels bijgevoegde concept-brief ter kennisname brengen van gemeenten en regionale partijen en deze gelegenheid geven daarop te reageren.