



**Bestuurscommissie
Stedelijk gebied Eindhoven**

Keizer Karel V Singel 8
Postbus 985
5600 AZ Eindhoven
Tel: 040 2594594
Fax: 040 2594540
E-mail: info@rez.sre.nl
Internet: www.sre.nl

**CONCEPTVERSLAG
BESTUURSCOMMISSIE STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN
D.D. 23 NOVEMBER 2006 TE GELDROP-MIERLO**

Aanwezig:

*mw. Demmers-van der Geest, burgemeester Best, voorzitter;
dhr. Kerkhoff, wethouder gemeente Best;
mw. Fiers, wethouder Eindhoven;
mw. Donders-de Leest, burgemeester Geldrop-Mierlo;
dhr. Bethlehem, wethouder Helmond;
dhr. Ligtfoot, burgemeester Nuenen c.a.;
dhr. Gaillard, burgemeester Son en Breugel;
dhr. Van Vugt, gedeputeerde provincie Noord-Brabant;
dhr. Kootkar, wethouder gemeente Veldhoven;
dhr. Hazelaar, wethouder Waalre;
dhr. Van Dijk, secretaris;
dhr. Jochems, projectleider Financiën en Bestuurlijk Juridische zaken;*

0. opening en mededelingen

* ter kennisneming afschriften brieven poho ruimtelijke ordening en st. Brainport

* afschrift van presentatie sanctie methodiek

Opening door mw. Demmers

Korte behandeling van de brieven, geen opmerkingen

1. Verslag 5 oktober 2006

N.a.v.:

- Dhr. Bethlehem dankt de Bestuurscommissie voor de snelle actie in de toekenning van het project Stationsknoop Helmond. Hierdoor zijn er al aanzienlijke subsidies binnen van andere partijen.*
- Dhr. Ligtfoot vraagt naar de status van lijstjes die over woningbouw opduiken zonder de tekstuele toevoegingen die door de gemeenten zijn aangegeven. Korte discussie over de convenantafspraken en de rol van de Commissie. Afgesproken wordt het onderwerp Wonen iedere keer op de agenda te zetten.*
- Mw. Fiers merkt op dat over de ontwikkeling Eeneind Nuenen nog geen formeel standpunt is ingenomen. Het gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden.*
- Bij het verslag is de presentatie gevoegd van het Sanctieverhaal. Er is een eerste ambtelijke bijeenkomst geweest om een verdiepingslag te maken. Na de vergadering zal een moment geprikt worden tussen de bestuurders mw. Donders, mw. Demmers en mw. Fiers om dit te bespreken.*

2. Vergaderschema 2007

Inhoud: De vergadermomenten voor 2007 (vergadertijd 9.00 – 12.00 uur) zijn u al eerder toegezonden. Ik stel voor de vergaderingen weer in toerbeurt in de verschillende gemeenten te houden.

Doel: besluiten

Toelichting: n.v.t.

Voorstel:

1-2-2007: Veldhoven

12-4-2007: Waalre

21-6-2007: Nuenen

13-9-2007: Best

22-11-2007: Helmond

Bijlage n.v.t.

Verslag

Van het voorgestelde lijstje data wijzigt alleen 1-2-2007 in 2-2-2007. Zelfde tijd zelfde locatie.

3. Financieringsfonds:

Inhoud: U bespreekt de aanvragen voor het financieringsfonds

Doel: besluiten

Toelichting: m.w Donders

Voorstel: Zie adviezen petit comitee.

Verslag

Mw. Donders leidt de bespreking in door als ervaring uit het Petit Comité vast te stellen dat er behoefte is aan een brede discussie over een programma voor het Financieringsfonds. De middelen zijn schaars en om tot een goede keuze te komen is het raadzaam eerst met elkaar en goede afweging te maken wat we als Bestuurscommissie van belang achten. Dit sluit overigens goed aan op de bevindingen in de sessie van Geldrop op 27 oktober. Afgesproken wordt deze discussie in de volgende Bestuurscommissie te houden.

Enkele opmerkingen zijn hierover gemaakt: Dhr. Gaillard vindt dat voor het financieringsfonds alleen de woon- en werklocaties die onderdeel zijn van het BOR-convenant in aanmerking komen. De vraag wordt opgeworpen hoe de bestuurscommissie omgaat met OV-verbeteringen.

Discussie over de omvang van de stukken behorende bij de aanvragen. Door mw. Demmers wordt aangegeven dat er per aanvraag 1 A4 is bijgevoegd met daarin het advies en de belangrijkste zaken per project. Indien nodig kan dan teruggegrepen worden op de onderliggende stukken.

2006 – 14 Geldrop-Mierlo; Ontsluiting nieuwe woonwijk Luchen

Er is inderdaad sprake van een bovenwijkse functie. Bestuurscommissie neemt advies over van het Petit Comité en kent bijdrage toe van €271.500

2006 – 15 Geldrop-Mierlo; Inrichting landelijk gebied Gijzenrooi

Project wordt aangehouden. Geen reservering van middelen. Brede discussie afwachten over inzet van middelen.

2006 – 16 Geldrop-Mierlo; Herinrichting centrum Geldrop fase 1

Afwijzing conform advies Petit Comité.

2006 - 17 Veldhoven; Ontsl. bedr.terr. Noordrand/Zandven

Toekenning conform advies van Petit Comité van € 398.961

2006 - 18 Veldhoven; Herontwikk. diverse locaties De Run

Project wordt aangehouden, conform advies. Reservering van middelen. Brede discussie afwachten over inzet van middelen.

2006 – 19 Eindhoven; Licht-viaduct HTCE

Aanvullende informatie nodig t.a.v. inpassing in plan 'A2-zone', vraagstelling bij Regiofonds en voortgang en urgentie van de subsidie i.v.m. voortgang project. Afgesproken wordt dat de aanvullende informatie ambtelijk (de heren Kerkhoff en Jochems) wordt voorbereid en voorgelegd aan mw. Donders. Zij heeft het mandaat om vervolgens af te wikkelen.

2006 - Eindhoven; Intens. beveiliging bedrijventerreinen

Aanvraag niet in behandeling ivm incompleetheid stukken.

2006 – 21 Eindhoven; Werkplein Mercado

- Afwijzing conform advies van het Petit Comité.*
- 2006 - Eindhoven; Stadspoorten
Aanvraag niet in behandeling ivm incompleetheid stukken.
- 2006 - 23 Eindhoven; HOV lijn over Strijp S (2e bijdrage)
Afwijzing. Geen overname van advies. In brede discussie betrekken ten aanzien van infrastructuur en de inzet van middelen.
- 2006 – 24 Eindhoven; Ongelijkvloerse kruis. Ring/Aalsterw.
Afwijzing conform advies. In brede discussie betrekken ten aanzien van infrastructuur en de inzet van middelen.
- 2006 – 25 Eindhoven; Design in Brainport 2007 en 2008
Mw. Fiers spreekt haar verbazing uit over het advies om dit af te wijzen. Design heeft een enorme multipliereffect. Zij bestrijdt dat het gaat om instituutfinanciering en stelt dat het om een bijdrage gaat aan projecten. Afgesproken wordt het advies op te volgen en de informatie z.s.m. via de heer Kerkhoff helder in beeld te brengen. Komt via het Petit Comité de eerstvolgende keer terug in de Bestuurscommissie.
- 2006 – 26 Eindhoven; Conversion Factory
Toekenning van € 150.000 conform advies Petit Comité
- 2006 – 27 Eindhoven; Automotive
Toekenning van € 290.500 conform advies Petit Comité
- 2006 – 28 Eindhoven; ITI
Toekenning van € 150.000 conform advies Petit Comité
- 2006 – 29 Eindhoven; Vernieuwbouw Pop-Ei
Discussie over het belang van een dergelijke voorziening voor de regio. Vastgesteld moet worden wat die vraag is en hoe deze met de voorziening Pop-Ei gefaciliteerd kan worden. De heer Hazelaar en mw. Fiers pakken dit op met behulp van het secretariaat. Advies wordt opgevolgd en aanvraag komt met voldoende informatie terug.
- 2006 – 06 Helmond; Hernieuwde aanvraag Bibliotheek
Dhr. Bethlehem geeft aan dat men als gemeentebestuur met een 'position-paper' zal komen waarin de positie van Helmond binnen de Bestuurscommissie is aangegeven. Hij geeft aan niet te zullen vechten tegen het voorliggende advies om deze aanvraag af te wijzen. De tweede aanvraag was aanleiding de positie van Helmond aan te kaarten. Mw. Demmers zegt toe dit de volgende keer te willen agenderen.
Afwijzing, advies wordt overgenomen.
- 2006 – 02 Eindhoven; Heroverweg.N.-Brabantl./Meerenakk.
Afwijzing conform advies van het Petit Comité. Onderwerp in brede discussie meenemen over inzet van middelen voor infrastructuur.
- 2006 – 10 Be_Linked, fase III
Aanvullende informatie nodig van evaluatie Fase II. Afgesproken wordt dat de aanvullende informatie ambtelijk (de heren Kerkhoff en Jochems) wordt voorbereid en voorgelegd aan mw. Donders. Zij heeft het mandaat om vervolgens af te wikkelen.
- 2006 – 09 Communittech
Conform advies, toekenning van middelen € 162.500

4. Werkconferentie 27 oktober 2006 – korte terugblik & vooruitblik

Inhoud: Op 27 oktober heeft u, geflankeerd door een hoge ambtelijke vertegenwoordiging van de gemeenten, in Kasteel Geldrop een dag gewijd aan de samenwerking bij het realiseren van de opgaven uit het convenant. U kunt even kort terugblikken op deze bijeenkomst en de volgende stappen gaan bepalen. Een van de belangrijke volgende stappen is het bepalen van de uit te werken samenwerkingsopgaven.

Doel: Evalueren, discussie & besluiten

Toelichting: dhr. Gaillard

Voorstel:

1. De lijst van samenwerkingsopgaven vast te stellen.
2. Het secretariaat verzoeken de acties volgend uit de werkconferentie ter hand te nemen.

Bijlage: 1. Verslag door de dagvoorzitter, dhr. Job van den Berg
2. Lijst van samenwerkingsopgaven

Verslag:

Algemeen

Dhr. Gaillard geeft aan de verslaglegging een goede weergave te vinden van de dag. De vraag is nu aan de orde of de samenwerking goed wordt opgepakt.

Nieuwe woud

De voorliggende notitie gaat o.a. in op de ontwikkeling van het project Nieuwe Woud. Dhr. Vic Kerkhoff geeft aan met belangstelling kennis te hebben genomen van de visie die door het SRE is geïnitieerd en aan beide gemeenten is voorgelegd. Gemeenten willen meewerken aan een gebiedsvisie maar hebben hun ambtelijke capaciteit op dit moment elders nodig om de projecten van vandaag te kunnen realiseren. SRE zal dit vervolg ambtelijk zelf moeten trekken. Het tempo tot realisering of besluitvorming wordt echter primair door de gemeenten bepaald. Dhr. Gaillard vult aan dat het College in Son en Breugel pas in 2010 wil besluiten of er voldoende omvang is om te kiezen voor locatie Sonniuswijk. In dit kader maakt mw. Demmers melding van een brief van het DB SRE waarin zij de Bestuurscommissie vraagt sturing te geven aan het proces om zo tijdig in woningbouw te voorzien. Zij geeft aan dat het antwoord van de Bestuurscommissie helder zal zijn en dat zij uiteraard dit proces stuurt, daar zijn juist de afspraken over gemaakt in het Convenant. Er is geen druk van andere partijen nodig. Het is aan de gemeenten zelf om besluiten over locaties te nemen en termijnen te stellen.

Bedrijventerreinen

Eenzelfde discussie is mogelijk over bedrijventerreinen. Als voorbeeld noemt mw. Demmers de gemeenten Oirschot en Best. Men moet vaststellen wat de omvang is die lokaal gewenst is en welke regionale vraag er bestaat. Daarover moeten afspraken gemaakt worden. Met name voor Helmond en Eindhoven is dit van belang en zij zijn daarin wellicht wel partij. Dhr. Ligtoet geeft aan dat er een SRE-brede Regionale Bedrijventerreinen Structuurvisie komt (RBSV). Hier komt ook de 250 ha. voor de BOR-gemeenten in.

Mevrouw Demmers ligt toe dat voor de samenwerking op het gebied van bedrijventerreinen een gesprek heeft plaatsgevonden tussen bestuurscommissie en gemeente Eindhoven. Als algemene lijn is overeengekomen dat in de samenwerking altijd de grondgebiedgemeente, Eindhoven en de bestuurscommissie aan tafel zitten. Afhankelijke van het project schuiven ook anderen in de samenwerking aan (private partijen, andere gemeenten). Het belang van Eindhoven ligt de segmentering en fasering. Per project vindt een uitwerking plaats.

Wonen

Mw. Fiers geeft aan dat zij voor Wonen hecht aan de sociale component binnen de plannen. Met name in kwantitatieve zin. Dat zijn de afspraken en daarin moeten we sturen.

Uitvoering vs. visie

Breed wordt gedragen dat er geen visies worden ontwikkeld door de Bestuurscommissie. Dat doet het SRE en de Bestuurscommissie zorgt voor uitvoering en prikkelt indien nodig het DB om met visievorming aan de slag te gaan.

Infrastructuur

Dhr. Kootkar vult aan dat ook het onderwerp Infrastructuur op het lijstje thuishoort.

Diversiteit

Mw. Donders geeft aan het niet verstandig te vinden om verschillende woonmilieus per gemeente te noemen. Het woord 'diversiteit' is in dit kader beter. Lijstjes met een typering per gemeente leiden tot verwarring.

Afspraak

Mw. Demmers en dhr. Gaillard pakken gezamenlijk met behulp van het secretariaat de opdracht van samenwerkingsopgaven op. Kern is om zoveel mogelijk de schaal van de gemeente te nemen. De notitie komt de volgende keer terug op de agenda. Deze zal dan aangepast moeten zijn tot een definitieve versie waarover dan besloten wordt.

Afgesproken wordt een dergelijke 'dag' ieder jaar te organiseren.

5. Projectplan 2007

Inhoud: Jaarlijks stelt u een projectplan vast voor het komende kalenderjaar.

Doel: besluiten

Toelichting: n.v.t.

Voorstel: vaststellen projectplan

Bijlage projectplan

Verslag

Dhr. Van Dijk licht de belangrijkste punten uit het plan toe. Er zijn extra kosten (uren) gemaakt (2006) en te verwachten voor 2007 in verband met de afwikkeling van projecten uit het Financieringsschap. Er bleek meer 'achterstallig onderhoud' dan vooraf ingeschat. Voordeel hiervan is dat dit een tijdelijke situatie is, aangezien de toegekende projecten door het Schap steeds meer aflopen. In 2008 zitten we weer op het niveau zoals vooraf ingeschat. Daarnaast was er, in vergelijking met de periode van het Schap, behoefte aan meer procedurele verantwoording, waardoor extra rapportages en administratieve afhandeling nodig was.

Discussie over transparantie en rechtmatigheid. Mw. Fiers betreurt dat de overhead hiermee toeneemt, wat ten koste gaat van de uitvoering. Geconcludeerd wordt dat de noodzaak aanwezig is en dat het een tijdelijke ophoging van uren is. Afgesproken wordt dat er één keer per half jaar een verantwoordingsdocument wordt gemaakt.

6. Strijpse Kampen

Inhoud: Op 20 november komt de Stuurgroep Strijpse Kampen bijeen om te overleggen over een samenwerkingsvoorstel dat Oirschot heeft opgesteld, gebaseerd op afname-afspraken. U wordt in kennis gesteld van de inhoud van dit voorstel en de reacties van de Stuurgroep.

Doel: informeren

Toelichting: dhr.Ligtvoet

Voorstel: Voor kennisgeving aannemen

Bijlage: - toelichting ter vergadering

Verslag

Dhr. Ligtvoet meldt dat de gemeente Oirschot bilaterale gesprekken wil voeren. Aanwezigen geven aan dat dit niet moet leiden tot vertraging in het proces. Er moet nu doorgepakkt worden. (zie verder opmerkingen onder punt 4).

7. Nuenen – Eeneind west

Inhoud: In de Bestuurscommissie van 5 oktober is gesproken over de samenwerkingspilot Eeneind West en het besluit van Eindhoven om geen financiële verantwoordelijkheid te nemen in de samenwerkingsprojecten gericht op het ontwikkelen van bedrijventerreinen met een BOR status. Om inzicht te krijgen over de achtergrond van dit besluit, mede in relatie tot de uitleg van het BOR convenant, en impliciet te zoeken naar oplossingsrichtingen voor de samenwerkingsproblematiek, besloot u om als BC te overleggen met burgemeester Sackers, portefeuillehouder EZ van Eindhoven. Dit overleg vindt plaats op 13 november. U wordt in kennis gesteld van de uitkomst van dit overleg en bespreekt de eventuele consequenties voor de samenwerkingsprojecten.

Doel: informeren en bespreking consequenties

Toelichting: dhr. Ligtvoet/Mw Demmers

Voorstel: V.k.a. / bespreken consequenties

Bijlage: - toelichting ter vergadering

Verslag: *Naar aanleiding van de case Nuenen-west heeft een gesprek plaats gevonden tussen de bestuurscommissie en de gemeente Eindhoven. Dit heeft geleid tot de afspraken die onder agendapunt 4 zijn verwoord.*

8. Rondje langs de aandachtsgebieden

Inhoud: Standaard op de agenda.

Doel: Informeren

Toelichting: Mevrouw Demmers

Voorstel: -

Bijlage: -

Verslag

Het onderwerp Wonen is abusievelijk niet op de agenda gekomen. Er wordt een overzicht van de productiecijfers rondgedeed met daarop ook een doorkijk voor de jaren 2007-2008-2009. Hierin zijn de gevraagde aantallen sociale woningbouw opgenomen. Mw. Fiers heeft behoefte aan een document van de Bestuurscommissie waarin deze aangeeft of de BOR-aantallen gehaald gaan worden. Dhr. Jochems geeft aan dat deze informatie in principe beschikbaar is via het document dat, onder verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder SRE, voor VROM is opgesteld, aangevuld met de gegevens die de gemeenten in de matrix van de provincie hebben ingevoerd. Mw. Fiers wil dit document voor einde 2006 beschikbaar hebben. Na de vergadering zal er een afspraak gemaakt worden tussen mw. Demmers, dhr. Kootkar en mw. Fiers. Ambtelijke ondersteuning en voorbereiding door dhr. Jochems. Afgesproken wordt dat voor de monitoring door de Bestuurscommissie van het onderwerp Wonen een vast format wordt ontwikkeld, dat iedere keer op de agenda komt.

9. Communicatie n.a.v. deze vergadering

Verslag:

Communicatie zal plaatsvinden over de projecten voor het financieringsfonds en de processen rond de bedrijventerreinen.

10. Rondvraag

Verslag: *Dhr. Hazelaar vraagt naar de invulling van de adviescommissie Bestuurlijke aangelegenheden van het SRE. Onduidelijk is wie er vanuit Waalre in komt te zitten. Dhr. Jochems zal zorgen dat dit door SRE aan Waalre wordt gecommuniceerd.*

Afspraak Wonen: (dhr. Kootkar, mw. Fiers en mw. Demmers) 14-12-06; 13:30- 15:00 te Best

Afspraak Sancties: (mw. Fiers, mw. Demmers, mw. Donders) 11-1-07; 11:30-13:30 te Best